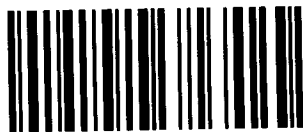


**Dipartimento di Sanità Pubblica**  
*U.O. Igiene e Sanità Pubblica - Cesena*

Prot. STR. URB. -(E). n. 51/2019  
Rif.ARPA PGFC n. 72683/019

**A.U.S.L. della Romagna**

Prot: 2019/0147071/P - 20.16.1  
del 07/06/2019



**Al Settore Urbanistica del  
Alla Direzione Pianificazione e Gestione  
Territoriale del  
U.O. Pianificazione Territoriale  
Comune di  
CESENATICO**

**Vs. rif. Prot. 20737 del  
14/05/2019**

Vista la richiesta n° 0019907/2019 del 08/05/2019 riferita al progetto presentato da COMUNE DI CESENATICO in data 08/05/2019 per APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (P.I.P.E.R.S.): INTERVENTO PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) CON POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI ASSI PERIMETRALI, E CORRELATA VARIANTE AL P.R.G.

preso atto della valutazione degli esperti presenti nella Commissione Strumenti Urbanistici del Dipartimento di Sanità Pubblica - Cesena e dall'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente e Energia, del 07/06/2019

si esprime **PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

Variazione urbanistica da due aree PU/62 e PP/37 ad unica area PU/62: parere favorevole alle seguenti condizioni:

- A) La porzione del PU/62 destinata a parcheggio (Nord-Ovest) dovrà avere una fascia a verde di stacco lungo il perimetro con l'abitazione posta al suo interno, prospiciente la Via Archimede. Tale fascia potrà essere realizzata anche tramite elementi di arredo;
- B) La progettazione attuativa del parcheggio dovrà tener conto dell'impatto acustico derivante dalla struttura verso le abitazioni contermini. Lo studio acustico dovrà esaminare il rumore da traffico, sia in periodo di riferimento diurno (6,00-22,00), sia in periodo di riferimento notturno (22,00-6,00), in particolare durante i mesi turistici, considerando gli accessi al parcheggio e l'eventuale fruizione da parte dei pullman. Se dallo studio emergessero delle criticità la progettazione del parcheggio dovrà prevedere le azioni per la loro risoluzione.

Intervento di edilizia residenziale: parere favorevole alla condizione che i parapetti delle logge (balconi) delle unità abitative siano realizzati pieni e continui, con caratteristiche fonoisolanti tali da garantire almeno un abbattimento di 10 dBA (ad esempio pannelli trasparenti in polimetilmetacrilato, vetro ecc.) e dovranno avere una altezza non inferiore a 1,20 m. Questo al fine della migliore sostenibilità dell'intervento e per minimizzare gli impatti del rumore.

per la Commissione  
